

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة
لمجلس بلدية قلعة الأندلس
25 أكتوبر 2018
**

انعقدت يوم الخميس 25 أكتوبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الجلسات ببلدية قلعة الأندلس الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 كآخر جلسة إثر جلستين سابقتين الأولى بتاريخ 6 أكتوبر 2018 والثانية بتاريخ 20 أكتوبر 2018 ، برئاسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس.

وقد وجهت الإستدعاءات خلال الأجال القانونية ووقع تضمينها تحت عدد 2387 بتاريخ 17 أكتوبر 2018 طبقا للنموذج المبين أسفله تطبيقا لمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

الجمهورية التونسية السلطة المحلية بلدية قلعة الأندلس ع—2387	قلعة الأندلس في 2018/10/17
من رئيس المجلس البلدي بقلعة الأندلس إلى	
السيد :	
الصفة :	
الموضوع : استدعاء.	
وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور الدورة العادية الثالثة لسنة 2018 لمجلس بلدية قلعة الأندلس المزمع انعقادها يوم <u>الخميس 25 أكتوبر 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال</u> بقاعة الاجتماعات ببلدية قلعة الأندلس الكائنة <u>بشارع الحبيب بورقيبة، والسلاّم.</u>	
رئيس المجلس	

الإطار القانوني للجلسة:

تتعدد الدورة في إطار القانون الأساسي للجماعات المحلية عـ29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 .

حضر فعاليات هذه الدورة السادة و السيدات أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم:
سيرين المزوغي مساعد أول رئيس البلدية ، حاتم الحداد مساعد ثاني رئيس البلدية ورئيس لجنة الشؤون المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف ، عبد الكريم بن محرز ، مساعد ثالث رئيس البلدية ، رمزي بوبكر مساعد رابع رئيس البلدية ، صالح الهراب رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ، نزار الدريدي رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة ، محمد علي بن محمد رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة ، جهاد بن يوسف رئيس لجنة الإدارة وإسداء الخدمات ، زياد بن عثمان رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند والإحاطة بالمعاقين والأعضاء : عبد الستار بوبكر ، هادية السعيد ، هدى نصرلي ، الزهراء بالعربي ، هشام الكعبي ، باسم بن حسن ، إصفهان بالحاج مبارك ، بوبكر بن حسن ، أنس بن حسونة ، ضحى قزمير ، ، حبيبة الحداد، سوسن بن عثمان، نور الكسوري، الحسين بن مالك.

مقرري الجلسات :

✓ السيد حوسين بن مالك
✓ هدى نصرلي

افتتح الجلسة السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس ، مرحبا بالحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة وأشار إلى أن الأعضاء الحاضرين تتألف منهم الأغلبية القانونية بحيث يكون النصاب مكتملا طبقا لمقتضيات القانون الأساسي للجماعات المحلية عـ29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 ثم تولى تلاوة جدول الأعمال الموالي:

الموضوع الأول: النظام الداخلي للمجلس البلدي 2018-2023

الموضوع الثاني: مسائل مالية:

- تحويل إعمادات.

- إقتناء شاحنة قالبة

- الكشف الحيني لإعمادات تعهد / صرف / دفع لسنة 2018

الموضوع الثالث: تعيين مكتب دراسات ومكتب مراقبة لمشروعي سياج الملعب البلدي وتهيئة السوق الأسبوعية

الموضوع الرابع: السوق اليومية

الموضوع الخامس: تحويل سوق الدواب

الموضوع السادس: دار الثقافة

الموضوع السابع: ضبط معايير ومبالغ المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرئيس البلدية.

ثم شرع المجلس في التداول في النقاط المدرجة بجدول الأعمال.

الموضوع الأول: النظام الداخلي للمجلس البلدي

تولى السيد فتحي بن الحاج حمودة عرض الموضوع وذلك عملاً بالأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 والمتعلق بالنظام الداخلي للمجلس البلدي للنيابة البلدية 2023/2018.

وبعد التداول في الموضوع بجلستي المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 المنعقدة يوم 6 أكتوبر 2018 وجلسة المكتب البلدي المؤرخ في 13 أكتوبر 2018 .
وحيث تم الإتفاق على تحديد تركيبة اللجنة المكلفة بصياغة النظام الداخلي المعروض على أنظار المجلس البلدي:

- الأمر الصادر المتعلق بالنظام الداخلي
- النظام الداخلي النموذجي للمجلس البلدي

والمقترح:

- فتح باب الترشيح لعضوية اللجنة
- تحديد رئيس اللجنة
- تحديد مقرر اللجنة
- تحديد الجدول الزمني للاجتماعات
- تحديد آجال الإنهاء من إعداد النظام الداخلي

قرار المجلس

- بعد التداول والنقاش قرر المجلس البلدي بالإجماع تكوين لجنة صياغة النظام الداخلي تتركب من السادة :
- زهرة بالعربي رئيس اللجنة
 - سيرين مزوغي مقرر اللجنة
 - محمد علي بن محمد
 - هدى نصرلي
 - صالح الهراب
 - فتحي بالحاج حمودة

على أن تعقد جلسات اسبوعية وعرض تقريرها على المجلس البلدي في الدورة العادية الرابعة لسنة 2018 للمداولة والمصادقة

الموضوع الثاني: مسائل مالية

- حول تحويل اعتمادات من فصول الى فصول أخرى داخل العنوان الثاني بميزانية سنة 2018.

عرض السيد رئيس المجلس البلدي مطلب رئيس جمعية النادي الأهلي الأندلسي الداعي إلى طلب منحة إستثنائية نظراً للمصاريف الإضافية التي تكبدها النادي الأهلي الأندلسي بسبب مصاريف النقل نظراً للأشغال الجارية بالملعب البلدي وذلك بمبلغ 15 أد ، المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في تحويل إعتمادات تقدر بـ 15 أد من الفصل 002/31/02.202 المناولة في إطار الآلية 32: النظافة و سلامة المحيط إلى الفصل 12/03.305 تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية وبيان ان الملف تم عرضه على أنظار المكتب البلدي واقترح الأعضاء رصد منحة قدرها 15 أد لجمعية النادي الأهلي الأندلسي لمجابهة مصاريف كراء ملاعب التمارين.

- كما عرض الحاجيات المتأكدة لفائدة الورشة البلدية والمستودع البلدي والمركب الرياضي و الإدارة البلدية المعروض على أنظار المجلس البلدي النظر في تحويل إتمادات من فصل 01/06.610 إقتناء وسائل النقل بمبلغ قدره 23أد إلى الفصل 02/06.606 إقتناء معدات وتجهيزات أخرى بمبلغ قدره 15 أد وإلى الفصل 01/06.606 إقتناء معدات النظافة والطرق بمبلغ قدره 8أد و تجدون صلبة هذا قائمة المعدات المطلوب اقتناؤها لفائدة الورشة و قد اعدت للاستئناس بها فقط و معرفة الاسعار.

- بناءا على طلب رئيس جمعية النادي الأهلي الأندلسي الداعي إلى الترفيع في سياج الملعب البلدي ليستجيب لشروط صلوحية الملعب خاصة وان الجمعية تنشط بجميع أصنافها بملاعب أخرى مما يكبدها مصاريف إضافية : وبعد إستشارة المصلحة الفنية تبين أن التكلفة تتراوح بين 45 و 56 أد ، المعروض على أنظار المجلس البلدي :

* **الخيار الأول :** النظر في تحويل إتمادات تقدر بـ 60 أد من فصل بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها إلى فصل بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة حالا ربعا للوقت .

* **الخيار الثاني :** النظر في تحويل إتمادات تقدر بـ 60 أد من فصل بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها إلى فصل بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة بعد إستكمال إعداد كراس الشروط من طرف مكتب دراسات وإعلان الإستشارة لتحديد المبلغ النهائي للأشغال.

ع	الفصل	بيان الفصل	المبلغ (التنقيص)	ع	الفصل	بيان الفصل	المبلغ (بالزيادة)
1	002/31/02.202	المناولة في اطار الآلية النظافة و سلامة المحيط	15.000,000	1	12/03.305	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	15.000,000
2	01/06.610	اقتناء وسائل نقل	23.000,000	2	02/06.606	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	15.000,000 - كاميرا مراقبة بالمركب الرياضي 6.500د - معدات لفائدة الورشة 5.000د - موزع هاتف 3.500د
				2	01/06.606	اقتناء معدات النظافة والطرق	8.000,000 - حاويات: اقتناء عدد4 pousse -pousse والمبلغ المتبقي اقتناء حاويات بلاستيكية متنوعة
3	01/06.617	بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	60.000,000	2	21/06.616	بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة و تهيئتها	60.000,000 - الترفيع في سور الملعب

المصاحيب: نسخة من قائمة تقديرية.

- عدد02 قرار تعديل ميزانية

قرار المجلس

بعد التداول والنقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على تحويل الإعتمادات من فصول الى فصول أخرى داخل العنوان الأول و العنوان الثاني بميزانية سنة 2018 وذلك حسب بيانات الجدول التالي:

ع	الفصل	بيان الفصل	المبلغ (التنقيص)	ع	الفصل	بيان الفصل	المبلغ (بالزيادة)
1	002/31/02.202	المناولة في اطار الآلية 32: النظافة و سلامة المحيط	15.000,000	1	12/03.305	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	15.000,000
2	01/06.608	اقتناء وسائل نقل	8.000,000	2	01/06.606	اقتناء معدات النظافة والطرق	8.000,000 - حاويات: اقتناء عدد 4 - pousse -pousse والمبلغ المتبقي اقتناء حاويات بلاستيكية متنوعة
3	01/06.617	بناء الأسواق والأحياء والمحلات التجارية وتهيئتها	60.000,000	2	04/06.616	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية	60.000,000 - الترفيع في سور الملعب

الموضوع الثاني: مسائل مالية

- المصادقة على المواصفات الفنية للشاحنة المزمع اقتناؤها:

وحيث تم التداول من قبل النيابة الخصوصية خلال الدورة الإستثنائية لمجلس النيابة الخصوصية المنعقدة يوم الأربعاء 10 جانفي 2018 حيث تمت المصادقة على إقتناء معدات نظافة طبقا للإعتمادات المرسمة بميزانية سنة 2018 والمقدرة بـ 120 أد تتمثل في:

- Pikuo بمبلغ 70 أد
- شاحنة لفائدة مصلحة النظافة بمبلغ قدره 50 أد حسب الخطة التمويلية التالية:

- 40 أد مساعدة إستثنائية

- 80 أد تمويل ذاتي

وبإعتبار أن هذا المبلغ غير كافٍ لإقتناء هذه المعدات في الوقت الحالي. المعروض على أنظار المجلس المصادقة وإتخاذ القرار على إقتناء شاحنة قالبة طبقا للمواصفات الفنية بعرض إحدى الشركات المعروضة عليكم:

- شركة إيفيكو قدمت عرض بقيمة : 92.315,169د

- أطلس أوتو قدمت عرض بقيمة : 62.145,600د

- سوترادياس قدمت عرض بقيمة: 92.272,000د

إتفق المجلس إلى إرجاء الموضوع إلى حين تقديم القوائم التقديرية طبقا لمبدأ المنافسة والشفافية وتقديم جدول مقارنة.

الموضوع الثالث : حول تعيين مكاتب دراسات ومكاتب مراقبة لمشروع سياج الملعب البلدي والسوق الأسبوعية.

ذكر السيد رئيس البلدية أن الموضوع يتعلق بإتباع الإجراءات القانونية المتعلقة بإجراء الإستشارات والصفقات العمومية لإنجاز وتهيئة البناءات والمشاريع بصفة عامة والتي تقتضي إعداد الأمثلة وكراس الشروط وتحديد التكلفة الأولية لإنجاز المشاريع .

وعليه نعرض على المجلس مقترح المكتب البلدي في جلسته المنعقد يوم 13 أكتوبر 2018 المتمثل في تعيين مكاتب دراسات ومكتب مراقبة لبناء سياج الملعب البلدي وكذلك لتغطية السوق اليومية (charpente) و تهيئة السوق الأسبوعية بما في ذلك اعادة تعيين المهندس أنيس النقاش للقيام بدراسة تهيئة السوق الاسبوعية حسب الاعتمادات المرصودة بميزانية سنة 2018.

قرار المجلس

قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع تكليف السيد رئيس البلدية للقيام بإجراءات التعاقد مع مكتب دراسات ومكتب متابعة .

الموضوع الرابع: السوق اليومية

تبعاً لمدولة مجلس النيابة الخصوصية لبلدية قلعة الأندلس في دورته الثالثة لسنة 2017 حول إبطال البتة المتعلقة بتسويق نقاط بيع السوق اليومية الجديد والإعلان عن بتة جديدة وإعتماد لزمة لكراء السوق حسب سعر إفتتاحي تحدده مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية. المعروض عليكم السعر الإفتتاحي الذي حددته مصالح وزارة أملاك الدولة والذي قدر بثمانية عشر ألف وستمائة ديناراً في السنة (18.600,000د) مع النظر في مدة اللزمة (سنة واحدة ، سنة قابلة للتجديد أو لمدة 3 سنوات). وكذلك نعرض عليكم كراس شروط لزمة السوق اليومية والمعاليم الواجب إستخلاصها داخل السوق.

للإطلاع وإتخاذ التدابير اللازمة.

إتفق المجلس على أن موضوع تسويق السوق ليس من مشمولات أنظار المجلس البلدي بإعتبار إتباع طريقة الكراء بالسنة .

الموضوع الخامس: تحويل سوق الدواب

المعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في موضوع إخراج سوق الدواب من السوق الأسبوعية بقلعة الأندلس إلى قطعة أرض بالمنطقة الصناعية نظراً لما يسببه هذا السوق من أوساخ و اكتظاظ بالطريق المؤدية إلى المدرسة الإعدادية وتعطيل لحركة المرور. المطلوب:- تحديد المكان - تحديد المساحة.

قرار المجلس

قرر أعضاء المجلس البلدي تحويل سوق الدواب خلف المدرسة الإعدادية المروج على مستوى أرض المنطقة الصناعية على ان يتم تحديد المساحة لاحقاً وبالرجوع الى الأمثلة التفصيلية لمثال التهيئة العمرانية.

الموضوع السادس: دار الثقافة

المعروض عليكم النظر في تسوية الوضعية العقارية لقطعة الأرض المشيد عليها دار الثقافة بقلعة الأندلس والتي تمسح حوالي 2000م² علما وأنه وقع عرض الموضوع في دورات نيابية سابقة إلا أنها ترجع بدون إنجاز وذلك لضرورة إتباع منشور وزير الداخلية عدد 2 المؤرخ في 7 جانفي 2004 المنظم للإطار القانوني للتقويت في الملك البلدي الخاص ، لم يتضمن تصريحاً أو تلميحا لإمكانية التقويت في الملك البلدي الخاص بالدينار الرمزي.

وأشار المنشور إلى حين الحصول على إجابة من مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

المعروض عليكم نسخ من مداوالات النيابات الخصوصية السابقة وتقرير إختبار وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية ومنشور وزير الداخلية عدد 02 المؤرخ في 7 جانفي 2004 للإطلاع وإبداء الرأي.

إرجاء البت في الموضوع إلى حين إستيفاء الملف.

الموضوع السابع: ضبط معايير ومبالغ المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات.

عملا بالأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 7 سبتمبر 2018 المتعلق بتحديد معايير وضبط مقدار المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات .

نعرض الأمر بفصوله لتحديد المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرئيس بلدية قلعة الأندلس طبقا لصنفها واسترجاع مصاريف التنقل للمساعدين.

معايير ومبالغ المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات

-صنف البلدية من 10.001 إلى 30.000 ساكن صنف 2 وحيث أن بلدية قلعة الأندلس تعد 26 ألف ساكن فإن بلدية قلعة الأندلس مدرجة بالصنف الثاني وعليه يكون بذلك الحد الأدنى للأجر الخام 2140 والحد الأقصى منه 2550 .

علما وأن الاقتطاعات عن هذا الأجر بعنوان الأداءات تقدر بحوالي 25 % من مجموع الأجر الخام.

قرار المجلس

صادق أعضاء المجلس البلدي على الترخيص لإدارة البلدية في تأجير السيد فتحي بن الحاج حمودة رئيس بلدية قلعة الأندلس بصفة إستثنائية بإحتساب الحد الأدنى الموافق مع صنف بلدية قلعة الأندلس في انتظار البت بصفة نهائية خلال الجلسة المقبلة وتسوية الوضعية ودعوة رئيس البلدية إلى توفير عناصر التأجير :

- بطاقة في الأجر ، الإحالة على عدم المباشرة ، تاريخ التنصيب

ورفعت الجلسة في حدود التاسعة ليلا.

رئيس البلدية

فتحي بن الحاج حمودة